

Referat af generalforsamling 2025

Generalforsamlingen afholdtes på Strandhotellet torsdag d. 26. marts kl. 19.00

Der deltog i alt 25 beboere, hvoraf 20 var stemmeberettiget. Herudover havde 2 beboere fuldmagt med. Altså i alt 22 stemmeberettigede.

Velkommen ved formand Kirstina Pedersen.

1. Valg af dirigent

Peter Hansen T26 blev valgt til dirigent.

Peter fastslog af Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet til formanden.

2. Formandens beretning:

Nye naboer:

Velkommen til 2 nye medlemmer af grundejerforeningen. Marcus og familie på Tjørneengen 20 og Michelle/Theis og familie Tjørneengen 1.

Der er i øjeblikket 2 huse til salg. Kirkevej 155 og Kirkevej 159.

Renovering af rundkørsel:

Projektet er næsten færdigt, vi har netop afholdt møde med kommunen vedr. belysning. Der blev aftalt at foreningen står for indkøb og opsætning af lamper og kommunen efterfølgende overtager driften.

Der vil i løbet af efteråret blive plantet træer på området.

Vi håber, at området vil blive benyttet med behørig hensyntagen til naboerne omkring området.

Fastelavn:

Igen i år tak til fastelavnsudvalget for veludført arrangement, som altid rigtig hyggeligt og med god opbakning.

Opfordring til andre med ideer til arrangementer som kan styrke fællesskabet i foreningen. Kontakt gerne bestyrelsen/formanden.

Webside:

Vores hjemmeside er kørende. Her kan findes information om vedtægter,

referater, regnskab, m.v.

Har I spørgsmål til vores hjemmeside kan I benytte "Kontaktformularen" eller skrive til vores bestyrelsesmail gf.engbo@gmail.com

Hjemmesiden kan findes her: <https://gf-engbo.dk>

Kloak

Første etape af renoveringen er gået godt og bedre end forventet. Det er rart, at vi møder samarbejdsvillighed fra de beboere der berøres. Søren og Ken fortæller mere om det fortsatte arbejde senere.

Der var et enkelt spørgsmål om den kommende beplantning ved rundkørslen. Beretningen taget til efterretning.

3. Regnskab

Peter Hansen gennemgik regnskabet. Se dette under "Arkiv" på hjemmesiden. <https://gf-engbo.dk/Arkiv/>.

Ingen kommentarer til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Kloakker

Søren uddelte bilag over kloaknettet.

Søren gennemgik arbejdet med kloakkerne hidtil og forslag til kommende renovering. Gennemgik endvidere tilbud fra Sven Bech herunder bestyrelsens forslag til uforudsete udgifter.

Det var stor spørgelyst efterfølgende. Disse gik primært på, hvorfor Engbo og ikke kommunen ejede kloakkerne. Om der kunne være en mulighed for om kommunen ville overtage driften af kloakkerne. Hvorfor Sven Bech var valgt og ikke Aarsleff. Om der ville være en etape 3. Søren svarede efter bedste evne.

Bestyrelsens forslag til renovering af etape 2 (sidste etape) herunder indbetaling af 15.000 kr. pr. parcel senest 31. maj (herom nærmere information senere) blev enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget

6. Fastsættelse af ydelser til foreningen

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent (incl. Snerydning) på kr. 2.500,00 blev vedtaget.

7. Valg

I henhold til vedtægterne er følgende på valg:

Formand: Kirstina Pedersen T18 – ønsker genvalg

Sekretær: Per Bøgh Johansen P08 – ønsker genvalg

Bestyrelsesmedlem: Søren Svendsen P04 – ønsker genvalg

Bestyrelsessuppleant Mogens Hansen T15 – ønsker ikke genvalg

Revisor: Peter Hansen T26 – opstiller som kasserer.

Alle som ønskede genvalgt blev valgt

Som ny kasserer blev valgt Peter Hansen T26

Som ny revisor blev valgt Kirsten Laursen K163

Som ny suppleant til bestyrelsen blev valgt Anne Nygaard Laursen T10

Ny bestyrelsen er derfor sammensat således:

Formand: Kirstina Pedersen T18

Næstformand: Ken Verdich T7

Sekretær: Per Bøgh Johansen P8

Kasserer: Peter Hansen T26

Bestyrelsesmedlem: Søren Svendsen P4

Suppleant: Anne Nygaard Laursen T10

Suppleant: Charlotte Hansen T26

Revisor: Kirsten Laursen K163

Revisor: Jakob Bak Syberg T13

8. Eventuelt

- Forslag om trafikdæmpende foranstaltninger på Tjørneengen
- Uforpligtende snak om fjernvarme efter generalforsamlingen

Tak for en god aften.



Peter Vogth Hansen (May 7, 2025 12:05 GMT+2)

Peter Hansen
Dirigent



Kirstina Pedersen (May 7, 2025 11:57 GMT+2)

Kirstina Pedersen
Formand



Per Bøgh Johansen
Sekretær

Generalforsamling 2025-2

Final Audit Report

2025-05-07

Created:	2025-04-15
By:	Per Bøgh Johansen (piboegh@gmail.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA0r2inXMJ_vwKJD2l4llsZET10-MVvqtlL

"Generalforsamling 2025-2" History

-  Document created by Per Bøgh Johansen (piboegh@gmail.com)
2025-04-15 - 7:48:36 AM GMT- IP address: 212.237.135.67
-  Document emailed to gf.engbo@gmail.com for signature
2025-04-15 - 7:51:54 AM GMT
-  Email viewed by gf.engbo@gmail.com
2025-05-07 - 9:56:15 AM GMT- IP address: 74.125.208.102
-  New document URL requested by gf.engbo@gmail.com
2025-05-07 - 9:56:25 AM GMT- IP address: 130.227.75.109
-  Signer gf.engbo@gmail.com entered name at signing as Kirstina Pedersen
2025-05-07 - 9:57:57 AM GMT- IP address: 130.227.75.109
-  Document e-signed by Kirstina Pedersen (gf.engbo@gmail.com)
Signature Date: 2025-05-07 - 9:57:59 AM GMT - Time Source: server- IP address: 130.227.75.109
-  Document emailed to pvh@post9.tele.dk for signature
2025-05-07 - 9:58:01 AM GMT
-  Email viewed by pvh@post9.tele.dk
2025-05-07 - 9:58:52 AM GMT- IP address: 104.28.129.12
-  Signer pvh@post9.tele.dk entered name at signing as Peter Vogth Hansen
2025-05-07 - 10:05:51 AM GMT- IP address: 93.162.120.47
-  Document e-signed by Peter Vogth Hansen (pvh@post9.tele.dk)
Signature Date: 2025-05-07 - 10:05:53 AM GMT - Time Source: server- IP address: 93.162.120.47
-  Agreement completed.
2025-05-07 - 10:05:53 AM GMT



Adobe Acrobat Sign