

GRUNDEJERFORENINGEN "ENGBO"s historie

Grundejerforeningen Engbo blev stiftet 23. november 1953 og omfattede i starten de 38 statslånshuse, der blev opført i perioden 1951-53. Siden kom Tjørneengen 17 og 26 til, så der i dag hører 40 ejendomme ind under grundejerforeningen.

Ifølge grundejerforeningens vedtægter skal foreningen ledes af en bestyrelse bestående af formand, næstformand, kasserer, sekretær og bestyrelsesmedlem. Foreningens generalforsamling afholdes årligt, hvor blandt andet kontingentet fastsættes. Kontingentet går delvis til vedligeholdelse og fornyelse af de områder, som foreningen ejer og dermed har ansvar for.

Den sydlige del af Pileengen samt stierne Pilestien og Tjørnestien med tilstødende grønne områder ejes af grundejerforeningen. Derudover ejer foreningen kloaknettet, der omfatter hovedledningerne ved bagskel mellem ejendommene samt stikledninger fra køkken / bad, som vaskehusstik på nabogrunden er koblet på. Som ejer af førnævnte områder er det grundejerforeningen, der har vedligeholdelsespligten.

Kirkevej og Tjørneengen er offentlige fællesveje, og som sådan hører de begge under kommunens ansvarsområde. Pileengen er til gengæld privat fællesvej, der ejes af grundejerforeningerne på begge sider af vejen.

Grundejerforeningens ansvarsområder og forpligtelser fremgår af "Love for Grundejerforeningen Engbo", der senest blev revideret 2015.

Statslånshusene

De første 38 huse, der blev bygget i Engbo, blev opført efter den såkaldte statslånsordning, der fungerede i årene 1938-58. Det var små billige huse til lav rente på halvdelen af markedsrenten med lang løbstid, der kunne opføres inden for ordningen.

For at kunne nyde godt af ordningen var der en række krav til størrelse og pris, der skulle overholdes. I begyndelsen måtte et statslånshus højst være på 85 m², men med tiden blev det dog tilladt at bygge lidt større huse. Derudover var der krav til, at isolering i gulv og tag skulle være i minimum 2 cm's tykkelse.

Statslånshusene i Engbo blev opført med en hovedbygning på 78,5 m² og en sidebygning med vindfang, fyr- og vaskerum på 23 m². Bag opførelsen af husene stod et privat konsortium bestående af arkitekt og bygmester.



Kort fra 1907, hvor området blev benyttet som eng



Kirkevej 1904. Fotograf ?

Grundene blev leveret planerede med levende hegn og 2-3 cypresser pr. grund. Ellers var det overladt til ejerne selv at anlægge haverne. Nogle af cypresserne kan man fortsat se rundt omkring i området.

Pileengen 4, der var udstillingshus, blev som det eneste hus udført med tilbagetrukkede sten i gavlene, der gav et særligt relief.

Prisen for husene beløb sig til 65.000 kr. og som nævnt var renten kun den halve af markedsrenten. Det gik derfor hurtigt med at få solgt husene.

Da de gule ensartede huse blev opført i begyndelsen af 1950'erne, fik området hurtigt tilnavnet "Negerlandsbyen" af Dragørs borgere. Formentlig fordi de små huse på den åbne mark lignede små lerhytter. Dette kælenavn høres fortsat i lokalområdet.

Oprindeligt var tagetagen i husene ikke udnyttet, men tagkonstruktionen med hanebåndspær gjorde det muligt, at indrette yderligere 45 m² bolig i tagetagen. De fleste har efterhånden inddraget tagetagen til beboelse. Der er også mange eksempler på tilbygninger, udskiftning af vinduer og tagbelægning, nye kviste samt overfladebehandling af murværket, så det ensartede udtryk husene havde fra starten ikke længere eksisterer.

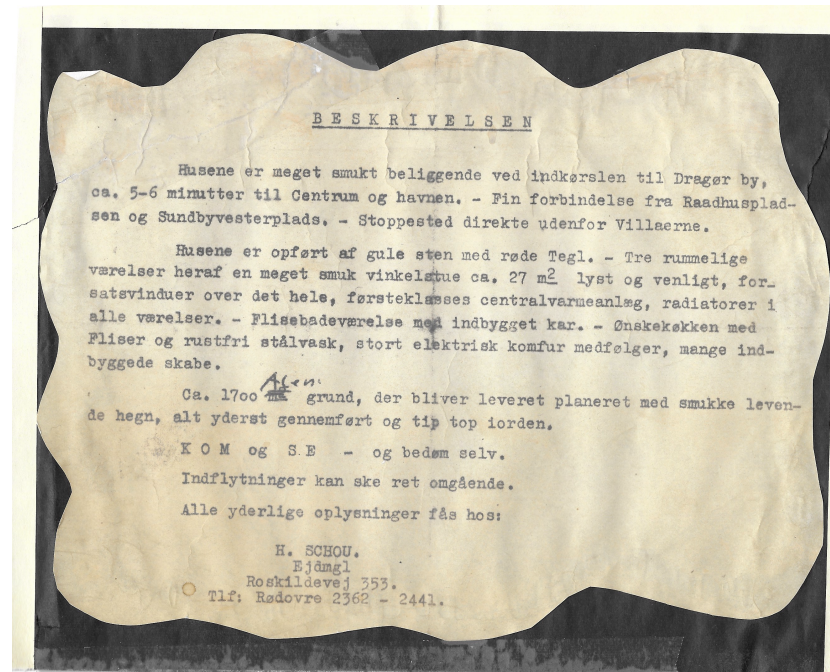
Områdets anvendelse før 1951

Arealerne op til hjørnet af Kirkevej og D. B. Dirchsens Allé, den daværende Grønvej, tilhørte i flere generationer "Hollændergaard" i Store Magleby Hovedgade. En af ejerne derfra var Dirch Bacher Dirchsen, sognerådsformand i St. Magleby i en længere årrække og i øvrigt navngiver til vejen: D. B. Dirchsens Allé.

Aralet havde aldrig været dyrket, men henlå til græsning og høslet, hvor græsset blev slået med le én gang om året. En senere ejer af "Hollændergaard", Jan Dirchsen, fortæller, at han som dreng skulle trække gårdens kalve ned på engen inden han gik i skole – og det var til fods begge veje.

Små stykker af engen blev af og til lejet ud, dels til hønseri, dels til "bleg", som var den lokale betegnelse for solblegning af lærred, der blev vævet i en af de mange små hjemmeindustrier i Dragør. Blegeren, der lejede den østlige ende, hed for i øvrigt Passer, en af skuespilleren Dirch Passers forfædre.

Midt på engen lå der et vandhul, der havde et rigt dyreliv med salamandre, haletudser, rygsvømmere og vandkalve. Der var også en æbleplantage på engen og både vandhul og æbleplantage fik ofte besøg af drengene fra Dragør, der altid fik en god fangst med hjem.



Ejendomsrådgiverens annonce der solgte vores huse i årene 1950 – 52



Tog på Amagerbanen krydser Grønvej, den nuværende D. B. Dirchsens Allé. Fotoet er taget ud for Pileengen. **Fotograf ?**

I sommeren 1945 slog de engelske tropper teltlejr i det østlige hjørne af engen. 25 telte lå i 3 rækker fra Kirkevej op langs den nuværende Tjørnestien.

Størstedelen af området mod vest blev efter krigen, i 1945-47, overvejende brugt som "flykirkegård" for havarerede tyske, men også engelske fly. Det fortælles, at den var en særdeles populær legeplads for drenge, der valfartede til stedet fra hele Amager, men også var et velbesøgt område for lokale og andre, der søgte efter egnede komponenter, selv om flyene allerede var blevet gennemført mange gange. Flere grundejere har ved gravning i haverne gennem tiden fundet rester efter de gamle fly, men også vrags af militærkøretøjer og store betonfliser fra de gamle rullebaner er dukket op.

Oprindeligt gik gårdens markstykke helt op til banelinien, det nuværende Baneengen, men en del blev solgt fra inden det blev solgt til dyrlæge Corneliussen i 1942. Senere skiftede arealet ejer til et konsortium i forbindelse med udstykning til bebyggelse.

Grundejerforeningens fællesarealer

Salg af fællesareal ved rundkørslen på Tjørneengen

I 1969 solgte grundejerforeningen en del af det grønne fællesareal, som fik adressen Tjørneengen 17. Det var til stor ærgerelse for området drenge, der mistede et kært legeområde. Til gengæld skæppede salget

godt i foreningens kasse, så det blev muligt at holde et lavt kontingent på kun 50 - 100 kr. årligt helt frem til år 2000, hvor kontingentet steg kraftigt på grund af hensættelser til og renovering af foreningens fællesarealer og -anlæg.

Renovering af grundejerforeningens hovedkloakker

Hovedkloakken, der løber ved bagskel mellem grundene, blev renoveret ved en såkaldt strømpeforing af de gamle kloakrør i 2002. Renoveringen der blev udført af Per Aarsleff A/S, beløb sig til 1.8 mio. kr..

Mod forventning gav forsikringselskaberne erstatning på omkring 1/3-del af beløbet til grundejere, der var forsikret mod skader på skjulte rør. Grundejerforeningens bestyrelse var af den opfattelse, at erstatningsbeløbene skulle deles mellem grundejere, der havde skjult rørskadeforsikring. Enkelte grundejere ville imidlertid selv beholde erstatningerne, der i et enkelt tilfælde beløb sig op til 180.000 kr. Denne uoverensstemmelse endte i retten, der i sin dom afsagde, at erstatningerne skulle tilfalde grundejerforeningen og dermed deles mellem alle grundejerne. Retsagen satte desværre sammenholdet i grundejerforeningen på en hård prøve, som det har taget mange år at komme sig over



Flykirkegården 1945-47. Foto taget fra Kirkevej ud for Sophus Falcks Allé.
Fotograf ?



Luftfoto 1947 efter rydning af flykirkegården. Foto ?

Tjørneengen

I 2010 foretog kommunen en nødtørftig opretning af fortovene og udlagde ny overfladebelægning på kørearealet. Faskinerne på vejen havde gennem en årrække ikke fungeret særlig godt og ofte givet anledning til, at der flere steder løb vand ind i haverne. Efter længere tids drøftelser med kommunen blev faskinerne endelig udskiftet i 2016.

Pileengen

Faskinerne på Pilengen blev udskiftet i 2008 og i 2014 blev fortovet på grundejerforeningens side af vejen ændret til græsabat og vejen belagt med overfladebelægning af samme type som på Tjørneengen. Renoveringen af Pileengen blev udført af NCC Roads A/S

Tjørnestien

Flisebelægningen på Tjørnestien blev udskiftet i 2015.

Pilestien

Det ind til videre sidste renoveringsprojekt i grundejerforeningens regi er Pilestien, hvor "vildniset" blev fjernet i sommeren 2018. Arealet blev planeret og tilsået med græs og den gamle flisebelægning udskiftet. I starten af 2019 blev der plantet 18 stk. højstammet japansk kirsebær af arten Kanzan. Anlæggsgartner Isafold stod for arbejdet.

Vanding af kirsebærtræerne hver uge i væksp perioden, det vil sige sommerhalvåret i de 2 første år, ville koste omkring kr. 40.000, hvis det skulle varetages af en anlægsgartner. Det blev derfor vedtaget, at grundejerne på skift fylder vandingsposerne med vand. Det har fungeret rigtig godt det første år, hvor vi har set, at træerne er i god vækst og blomstrer fint.

Ny gadebelysning

I sommeren 2019 blev gadebelysningen endelig udskiftet med LED-lamper. Desværre blev toppen af lysmasterne ikke skåret ned i højden på grund af kommunens trange økonomi, så det bliver nok ikke her vi skal finde årets designpris.

Jubilæumsfester i grundejerforeningen

Gennem årene har der været afholdt en række fester. Fx har der været 25-, 40-, 50- og 60-års jubilæumsfester.

25-års jubilæet blev holdt på Dragør Badehotel, hvor stor set alle grundejere i foreningen mødte op i festklædte til spisning. Cigaretter blev båret rundt på fade og der blev sunget lejlighedssange inden der var dans til levende musik.



Luftfoto 1954, året efter bebyggelsen stod færdig. Foto Krak.dk



Luftfoto 1978. Tjørneengen 17 er kommet til og støberiet på Støberivænget revet ned. Foto ukendt

Sejlkubbens lokaler på havnen lagde hus til 50-års jubilæet. Efter spisningen var der fri bar frem til midnat. Enkelte havde meget langt hjem, selv om der var mindre end 1 km i gangafstand.

Det foreløbigt sidste jubilæum, 60-års jubilæet, forløb helt anderledes. Et stort selskabstelt blev slået op på rundkørslen for enden af Tjørneengen og der blev serveret helstegt pattegris på spid. Der deltog vel omkring 1/3 af grundejerne, hvor mange var børnefamilier fra Tjørneengen.

Generalforsamlinger i grundejerforeningen

I de første mange år var der rigtig stort fremmøde til generalforsamlingerne, der ofte blev holdt i Sejlkubben på havnen og som fortsatte i festligt lag til langt ud på natten.

I de senere år har generalforsamlingerne været holdt på Wiedergården, hvor der har været et relativt beskedent fremmøde på trods af dagsordner, der omfattede beslutninger om bevillinger til store anlægsarbejder i foreningen.

Der ligger en stor opgave i, at få motiveret så mange af beboere som muligt, og især nytilflyttede beboere til at møde op til generalforsamlingerne og deltage i beslutningerne om fremtidige projekter i foreningen.

Februar 2020
Søren Svendsen

Kilder

Bolius Statslånshuset
Dines Bogø Dragør Dengang og Nu. Del 3 og 10
Dragør Lokalhistoriske Arkiv's fotomateriale
Nuværende og tidligere beboere i grundejerforeningen



Pileengen før udlægning af overfladebelægning på vejbanen og ændring af fortov til græsabat 2014. Foto Søren Svendsen



Grundejerne fejrer foreningens 25-års jubilæum på Dragør Badehotel i 1978. Pianisten i baggrunden sørger for hyggemusik under spisningen. Fotograf ukendt.