

Referat af generalforsamling 2026

Generalforsamlingen afholdtes på Strandhotellet torsdag d. 26. marts kl. 19.00

Der deltog i alt 16 beboere, hvoraf 14 var stemmeberettiget.

Velkommen ved formand Kirstina Pedersen.

1. Valg af dirigent

Peter Hansen T26 blev valgt til dirigent.

Peter fastslog af Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet til formanden.

2. Formandens beretning:

Det har været et stille og roligt år, det er ikke kommet nye tilflyttere. Der er pt. et enkelt hus til salg i grundejerforeningen

Renovering af rundkørsel:

Projektet er næsten færdigt, træer er planter. Belysning mangler, men dette forventes udført i løbet af april måned.

Kloakprojekt:

Kloakprojektet er afsluttet (Søren kommer nærmere ind på dette senere) Men tak til alle for god kommunikation med både os og entreprenøren .

Snerydning:

Der har i år faldet mere sne end normalt. Flere har kommenteret at snerydningen kunne have været bedre. Disse kommentarer tager vi til efterretning.

Fastelavn:

Igen i år tak til fastelavnsudvalget for veludført arrangement, som altid rigtig hyggeligt og med god opbakning.

Beretningen taget til efterretning.

3. Regnskab

Peter Hansen gennemgik regnskabet. Vedlagt som bilag.

Se også dette under "Arkiv" på hjemmesiden. <https://gf-engbo.dk/Arkiv/>.

Ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

4. Kloakker

Søren uddelte bilag over kloaknettet. (Se bilag) Hertil var det kommentarer om enkelte rettelser. (Tjørneengen 20 og 22).

Gennemgik herefter afslutningen af kloakprojektet.

Renovering af vaskehusstikkene er nu afsluttet og tv-dokumenteret.

2. og 3. etape af kloakrenoveringen blev dyrere end budgetteret på grund af omfattende fræsninger af rødder og opgravning flere steder, som var nødvendige for at kunne strømpefore vaskehusstikkene.

Samlet pris for 2. og 3. etape udgjorde kr. 638.712, hvilket er en overskridelse på kr. 53.612 i forhold til budgettet.

Overskridelsen svarer stort set til den besparelse, der var på kloakrenoveringen i 1. etape.

Der bliver derfor ikke nogen tilbagebetaling i forhold til ekstraordinært indbetalt beløb på kr. 15.000.

Håndværkerfradrag:

Renovering af kloakker falder ind under arbejder, der gives håndværkerfradrag til i. 2025, men SKAT kan umiddelbart ikke bekræfte, at vi som ejere i en grundejerforening, der har betalt for arbejdet, er berettigede til få nævnte fradrag.

Det er derfor op til den enkelte ejer og på dennes eget ansvar, hvis der søges om håndværkerfradrag i selvangivelsen for 2025. Til orientering udgør arbejdslønnen for kloakrenoveringen udført i 2025 kr. 10.128 pr. parcel.

5. Indkomne forslag

Ingen forslag

6. Fastsættelse af ydelser til foreningen

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent (incl. Snerydning) på kr. 2.500,00 blev vedtaget.

7. Valg

I henhold til vedtægterne er følgende på valg:

Næstformand: Ken Verdich T7 – ønsker ikke genvalg

Kasserer: Peter Vogt Hansen T26 – ønsker genvalg

Suppleant: Charlotte Hansen T26 – ønsker genvalg

Revisor: Jakob Bak Syberg T13– ønsker genvalg

Alle som ønskede genvalgt blev valgt

Som ny næstformand blev valgt Anne Nygaard Laursen T10

Som ny suppleant blev valgt Marcus Clarén T20

Ny bestyrelsen er derfor sammensat således:

Formand: Kirstina Pedersen T18

Næstformand: Anne Nygaard Laursen T10

Sekretær: Per Bøgh Johansen P8

Kasserer: Peter Hansen T26

Bestyrelsesmedlem: Søren Svendsen P4

Suppleant: Marcus Clarén T20

Suppleant: Charlotte Hansen T26

Revisor: Kirsten Laursen K163

Revisor: Jakob Bak Syberg T13

8. Eventuelt

Ingen punkter

Tak for en god aften.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Hansen'.

Peter Hansen

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Kirstina Pedersen'.

Kirstina Pedersen

Formand

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Per Børn Johansen'.

Per Børn Johansen

Sekretær