

Referat af generalforsamling 2023

Generalforsamlingen afholdtes i Køjevængets Børnehave torsdag d. 23. marts kl. 19.00

Der deltog i alt 19 beboere, hvoraf 14 var stemmeberettiget.

Velkommen ved formand Stefano Negosanti.

1. Valg af dirigent

Peter Hansen T26 blev valgt til dirigent.

Peter fastslog af Generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet til formanden.

2. Formandens beretning:

Siden sidst

Mange ting er sket siden sidst, og vi må konstatere at sidste GF var i 2020. Corona kom som en uventet gæst, lukkede landet ned. Vi havde oprindeligt planlagt 2 møder som begge måtte aflyses nærmest på dagen.

Det dannede dog grundlag for flere kaffeaftaler specielt på Tjørneengen, hvor mange børn brugte tiden sammen på kryds og tværs. Hverdagen ruller igen, og vi håber, at se lige så meget aktivitet på vejene. Vi kan kun opfordre til at komme hinanden ved, drikke en kop kaffe, lære hinanden at kende, så vi kan danne grobund for godt naboskab.

Velkommen til nye naboer

Vi byder velkommen til alle de nye naboer, det er hyggeligt at mødes på vejen, og dejligt at alle hilser på.

Grønne områder især omkring Pilestien

Det er dejligt at se, hvordan renoveringen af Pilestien er blevet som tiltænkt, Mogens holder der flot, og tusind tak for den store indsats, som vi naturligvis håber, kan fortsætte.

Kloak

Vi har stadig lidt udfordringer med kloakken på Tjørneengen, dog ikke i samme omfang, som vi har oplevet tidligere, men stadig til gene for nogle beboere. Vi er i løbende dialog med kommunen, og sidste udmelding er at vores brønde formentlig bliver rensed til efteråret 2023. Gældende for Pileengen er, at vi selv er ansvarlige for at få rensed brøndene, hvilket fremover vil blive gjort hver andet år i en fast aftale. Vi kan kun opfordre til, at I løbende melder til bestyrelsen, hvis I oplever problemer med vejenes brønde, så vi ligeledes er opmærksomme. Vi er opmærksomme på, at vejret ændrer sig, der kommer mere regn, og at der skal tages hensyn til dette.

Kontingent

Opkrævning af kontingent var i december måned, og fortsættes som vanligt med opkrævning i maj, hvor vores kasser-post gerne skulle være besat igen.

Fastelavnsfest

Det var dejligt at se så mange fremmødte til dette års fastelavnsfest, nogle hyggelige timer i solskin til et velarrangeret arrangement. Tak til arrangørerne og dejligt at nogle naboer allerede har budt ind med input til vores forestående sommer/efterårs arrangement i forbindelse med foreningens 70-års fødselsdag.

Referat af generalforsamling 2023

Rotter

Det er ikke nogen hemmelighed, at vi har været plaget af rotter. Personligt har det kostet et gulv i formandens udestue, da en rotte havde forvildet sig ind under.

Vi har pt. Ikke kendskab til, at foreningens egne kloakker er årsag, men ved fra rottefænger at flere forhold gør sig gældende, bla. Forandringer i vores klima med mindre frost. Vi har som grundejere et ansvar for at forebygge rotter, ved at sørge for at hverken foder eller dyrefoder er tilgængeligt. Undgå at fodre fugle, da det vil give nedfald fra frø. Sørge for at fjerne hundelort, da det også (af rotten) betragtes som foder. Fjern nedfaldsfrugt, tjek omkring kloakker, tjek brændestakke eller andet sted der kan være gemmested. Herudover fjern legetøj, fuglebad eller lignende hvor rotterne kan komme til og drikke vand.

Husk at du har pligt til at anmelde rotter, hvis du observerer dem på din grund, det kan gøres via kommunens hjemmeside, og de er relativt hurtigere til at sende en skadedyrsbekæmper forbi.

3. Regnskab

Vores tidligere kassér udtrådte af bestyrelsen under Corona, og grundet manglende Generalforsamling har vi ikke kunnet indsætte en ny.

Formanden har herfor varetaget posten, og har sørget for diverse betalinger mm. Det har givet udfordringer med banken, men der har været en god dialog og et godt samarbejde, som har ført os igennem perioden.

Det bemærkes at der er en difference, som dog ikke står i vejen for at regnskabet.

Der blev stillet spørgsmål til foreningens kapital og uforudsete udgifter, samt hvordan disse håndteres. Det blev oplyst, at foreningen har en god økonomi, og at der er budgetteret med eksempelvis renovering af kloakker, når det bliver aktuelt.

Regnskabet blev godkendt ved generalforsamlingen, med note om at regnskab rundsendes til alle beboere. Ligeledes rundsendes 2023 budget, når den nye kasser sammen med revisor har den fulde adgang.

4. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag om renovering af de grønne områder gav anledning til en god snak, og delte meninger om projektet.

Bestyrelsens forslag og herunder estimeret budget på kr. 200.000,00 blev vedtaget, med opfordring til etablering af en arbejdsgruppe. Såfremt du ønsker at deltage i denne, bedes du vende tilbage til formanden.

5. Fastsættelse af ydelser til foreningen

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent (incl. Snerydning) på kr. 2.500,00 blev vedtaget.

Referat af generalforsamling 2023

6. Valg

Formand: Stefano Negosanti T18 (ønsker ikke genvalg) Bestyrelsen indstiller Kirstina Pedersen T18.

- Kirstina blev valgt.

Sekretær: Kirstina Pedersen T18 (ledig hvis Kirstina Pedersen vælges til formand). Bestyrelsen indstiller Per Bøgh Johansen P8

- Per blev valgt

Kasser: (Ledig). Bestyrelsen indstiller Mikkel Schlichting T24

- Mikkel blev valgt

Bestyrelsesmedlem: Søren Svendsen P4 (ønsker genvalg)

- Søren blev valgt

Suppleant: Mogens Ejum T15(ønsker genvalg)

- Mogens blev valgt

Revisor: Peter V. Hansen T26 (ønsker genvalg)

- Peter blev valgt

Suppleant post ledig

- Charlotte T26 meldte sig til posten

Der var ikke nogen modkandidater til ovenstående poster.

Ny bestyrelsen er sammensat således:

Formand: Kirstina Pedersen T18

Næstformand: Ken Verdich T7

Sekretær: Per Bøgh Johansen P8

Kasserer: Mikkel Schlichting T24

Bestyrelsesmedlem: Søren Svendsen P4

Suppleant: Mogens Ejum T15

Suppleant: Charlotte Hansen T26

Revisor: Peter Hansen T26

Revisor: Jakob Bak Syberg T13

Referat af generalforsamling 2023

7. Eventuelt

Der blev inden mødet spurgt ind til foreningens kloakker samt problemer med rotter. I formandens beretning omtaltes rotter, og herudover kunne det nævnes at bestyrelsen arbejder på et forslag til, hvordan vores kloaker skal gennemgås, så vi kan få en gisning om, hvornår kloakkerne skal renoveres evt. strømpefores. I første omgang skal de gennemgås med kamera, da vi er bekendte med at kloakkerne omkring T6-7-8 og P6 er udsatte, og her oplevet gentagende forstoppelser.

Efter mødet blev der serveret en let anretning, og der var god hyggesnak om bordet. Tak for en god aften.